



**Ajuntament de Lleida**  
**LLICÈNCIA D'OBRES**  
**LCO20-356**  
**Mr/**

**DECRET**

L'Alcalde, Miquel Pueyo i París  
 Lleida, a la data de la signatura electrònica

Vist l'informe del Cap de Secció de Llicències de 14/05/2021 relatiu als actes subjectes a presentació de l'Informe d'idoneïtat documental i/o tècnica previstos en l'Ordenança reguladora procediments intervenció administrativa municipal sobre ús sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

**(...) 2. FETS**

1. El 28 d'octubre de 2020, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província l'edicte d'aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies. La disposició final de l'ordenança establí que l'entrada en vigor de la mateixa s'havia de produir 15 dies hàbils després de la seva publicació al BOP, això és el dia 18 de novembre de 2020.
2. L'article 15 de l'Ordenança estableix que la persona interessada ha d'adjuntar a la sol·licitud de llicència urbanística l'informe d'idoneïtat documental i l'informe d'idoneïtat tècnica en els supòsits assenyalats a l'annex 1 de l'ordenança.
3. L'article 26 de l'Ordenança estableix que la persona interessada ha d'adjuntar a la comunicació prèvia l'informe d'idoneïtat documental i l'informe d'idoneïtat tècnica en els supòsits assenyalats a l'annex 2 de l'ordenança.
4. El 21 de desembre de 2020, per Decret d'Alcaldia es va aprovar l'annex que determina els criteris d'habilitació, de funcionament i control de les entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Lleida per a la verificació de la integritat documental i tècnica de les sol·licituds de llicència urbanística i les comunicacions prèvies en el marc de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

D'una banda, el punt 23 de l'annex de criteris d'habilitació estableix que la Junta de Govern Local fixarà els límits de preus a percebre per les EC per a l'emissió dels informes d'idoneïtat documental i tècnica. Per la seva part les EC, una vegada habilitades, han de comunicar la proposta dels preus al Comitè Tècnic d'Habilitació com a requisit per a la inscripció en el Registre d'entitats col·laboradores per a la verificació de la integritat documental i tècnica de les sol·licituds de llicència urbanística i les comunicacions prèvies.

D'altra banda, el punt 12.5 de l'annex del Decret de l'alcaldia de 21 de desembre de 2020, dels criteris d'habilitació, estableix que les resolucions d'habilitació resten condicionades al pagament de la taxa per habilitació d'acord amb l'ordenança fiscal aplicable.

5. L'ordenança fiscal 2.1 vigent per 2021 fixa les taxes per la tramitació dels documents, autoritzacions administratives i llicències, aprovades definitivament pel Ple de l'Ajuntament de 18 de desembre de 2020 i publicades en el BOP núm. 246 de 22 de desembre de 2020, no estableix la taxa per l'emissió dels informes d'idoneïtat documental i/o tècnica.

En aquest sentit, es troba pendent la modificació de l'OF per incloure aquesta taxa, la qual ha de servir de base per que la JGL pugui fixar els límits de preus a percebre per les entitats col·laboradores.

6. També es troba pendent la creació de la taxa pels serveis d'habilitació d'entitats col·laboradores per la emissió d'informes d'idoneïtat en els procediments urbanístics.

**3. CONSIDERACIONS**

1. Atesa la necessitat de modificar l'OF 2.1 per fixar la taxa relativa a l'emissió dels informes d'idoneïtat documental i tècnica.
2. Atesa la necessitat d'aprovar la taxa municipal per les gestions administratives municipals en la tramitació de les sol·licituds d'habilitació de les entitats col·laboradores.



## Ajuntament de Lleida

3. Per garantir de forma efectiva la competència i proporcionalitat entre tots els operadors possibles, així com la necessitat d'aprovar, prèviament, tant els preus que s'hauran d'aplicar per l'emissió dels informes, com també, la taxa que hauran de satisfer les entitats col·laboradores per obtenir l'habilitació, i atesa la proximitat de l'inici de la presentació dels informes d'idoneïtat que han d'acompanyar les sol·licituds, previst per al 18 de maig de 2021, seria convenient retardar la materialització de l'inici de la presentació d'aquests informes fins que tots aquests treballs previs estiguin enllestits.
4. La complexitat d'aprovació de les guies, instruccions i documentació necessària per a l'emissió dels informes d'idoneïtat per cadascun dels supòsits previstos en l'ordenança, recomana que es revisin els casos en que és preceptiu aquest informe i esgraonar la posada en funcionament d'aquest sistema. En aquest sentit, les obres que comporten una major complexitat tècnica i documental son aquelles que estan subjectes al règim de llicència urbanística i que tenen per objectiu edificar construccions de nova planta, les ampliacions d'edificacions existents, les rehabilitacions i la instal·lació d'edificis prefabricats (codis d'obra 4, 7, 10 i 35 respectivament de l'ordenança) i que a la vegada tenen un pressupost d'execució material superior a 100.000 euros.  
  
Per tant, convindria començar per aquests supòsits que son els que comporten una tramitació més lenta dels procediments, donat que la no idoneïtat documental amb la que es presenten els expedients, obliga a efectuar requeriments i suspensions del procediment en diverses ocasions.
5. Atès que l'article 6.7 de l'Ordenança estableix que l'òrgan municipal competent podrà modificar els supòsits en els quals serà preceptiva la presentació dels informes d'idoneïtat.

### PROPOSTA:

1. Respecte dels actes subjectes a presentació de l'Informe d'idoneïtat documental i/o tècnica previstos en els articles 15 i 26, en relació als annexes 1 i 2, de l'Ordenança reguladora procediments intervenció administrativa municipal sobre ús sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies. Només serà obligatòria la presentació de l'informe d'idoneïtat en els supòsits assenyalats amb els codis 4, 7, 10 i 35 de l'annex 1 de l'ordenança, sempre i quan, el pressupost d'execució material de l'obra sigui superior a 100.000 euros.
2. La presentació dels informes d'idoneïtat documental i/o tècnica es produirà durant l'exercici de 2022 (...)

Fent ús de les atribucions que em confereix la vigent legislació

### RESOLC

**Primer.-** En els actes subjectes a presentació de l'Informe d'idoneïtat documental i/o tècnica previstos en els articles 15 i 26, en relació als annexes 1 i 2, de l'Ordenança reguladora procediments intervenció administrativa municipal sobre ús sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, només serà obligatòria la presentació de l'informe d'idoneïtat, en els supòsits assenyalats amb els codis 4, 7, 10 i 35 de l'annex 1 de l'ordenança, sempre i quan, el pressupost d'execució material de l'obra sigui superior a 100.000 euros

**Segon.-** La presentació dels informes d'idoneïtat documental i/o tècnica es produirà durant l'exercici de 2022.

**Tercer.-** Ratificar aquesta resolució pel Ple de l'Ajuntament de Lleida.

Així ho mano i signo en la data de la signatura electrònica, del que la Secretaria General en dona fe