



**Ajuntament de Lleida**  
**REGIDORIA D'URBANISME**  
**SERVEI D'OBRA PÚBLICA**

**CONDICIONS GENERALS D'OBERTURA DE RASES I CALES A LA VIA PÚBLICA**

**CONDICIONS GENERALS D'OBERTURA DE RASES A LA VIA PÚBLICA**

**1.- Contractista. Direcció Tècnica de les Obres**

Els treballs de rases i del ram de paleta han d'ésser executades pel sol·licitant, el qual ho comunicarà a aquest Ajuntament, qui és el Contractista Adjudicatari i el Tècnic de la Companyia que actuarà com a Director de les Obres. Aquest Tècnic serà el responsable davant l'Administració del compliment de les condicions de la present autorització i de la correcta execució, senyalització i balisament, a la vegada que , informarà al Servei d'Obra Pública i Mobilitat, abans de 48 hores, sobre la data d'inici de les obres per a poder aportar a terme un control i per a futures inspeccions. Sense aquesta comunicació prèvia no es podrà procedir a l'inici dels treballs a la via pública.

**2.- Modificació del traçat. Anul·lació de la llicència**

L'ajuntament es reserva el dret de modificar el traçat i fins i tot de suspendre la llicència, si a l'executor el replanteig o bé si en el decurs de les obres sorgeixen motius tècnics o dificultats imprevisibles.

**3.- Productes excavació. Contenidors.**

Els productes procedents de l'excavació es dipositaran de manera que produeixin el mínim destorb en els vies públiques, fent possible que la circulació rodada i la de vianants sigui còmoda i segura, disposant de la delimitació i la senyalització establertes pel conjunt de les obres. Els esmentats productes es retiraran a l'acabament de la jornada havent-se de mantenir la zona en obres neta de terres, pols, materials i residus de l'excavació. Es recomana la utilització de contenidors per a dipositar els productes d'excavació, especialment en les obres de petit volum.

**4.- Serveis al subsòl. Rases.**

Prèviament a la construcció de la canalització i obertura de rases, es sol·licitarà a les Companyies o Empreses de Serveis (aigua, electricitat, semàfors i llum pública, telèfons, gas) l'existència i ubicació de llurs canalitzacions. Tanmateix es procedirà abans de l'obertura de la rasa a l'execució d'unes cales de reconeixement. En funció dels resultats obtinguts d'aquesta observació directa es fixarà, amb el vist i plau dels Serveis Tècnics Municipals, el traçat definitiu de la canalització.

**5.- Desperfectes en les instal·lacions existents.**

Qualsevol perfecte en alguna instal·lació existent es comunicarà immediatament als interessats. Les despeses produïdes per la reparació aniran a càrrec del sol·licitant o del contractista de l'obra, així com les sancions que legalment procedeixin. Si cal modificar algun traçat o bé retirar provisionalment alguna instal·lació de les establertes per tal de facilitar l'obra es realitzarà sota el consentiment de la propietat i prèvia notificació als Serveis Tècnics Municipals i amb càrrec de la Companyia peticionària.

**6.- Informació a l'obra.**



## **Ajuntament de Lleida REGIDORIA D'URBANISME SERVEI D'OBRA PÚBLICA**

Al començament i al final de cada tram d'obra es col·locarà un plafó on es faran constar, com a mínim, les següents dades:

- Nom de l'Empresa o Companyia titular del servei.
- Tipus d'obra que es realitza (reparació, ampliació, revisió, etc.).
- Carrer/s o sector/s d'actuació.

Així mateix, en les tanques de protecció de les obres o bé en d'altres elements d'abalissament, es farà constar el nom de l'empresa adjudicatària de les mateixes (aquesta informació es pot incorporar també al plafó anterior).

### **7.- Informació complementària.**

En les obres de més gran envergadura o importància, tant pel volum de l'obra com per la incidència dels moviments dels vianants i/o accessibilitat als habitatges i establiments comercials, es completarà la informació amb:

-Difusió de les característiques de les obres de canalització mitjançant els mitjans de comunicació locals. La informació difosa seria, com a mínim, la inclosa en el plafó o cartell de l'obra abans esmentat.

-Difusió de les característiques de les obres de canalització mitjançant fulletons informatius d'àmbit restringit als veïns i establiments directament afectats.

Es podrà optar per una o ambdues de les opcions indicades, en funció de la incidència més o meyns generalitzada de les obres en els sectors o vies de la Ciutat.

### **8.-Obertura de rases a les voreres i/o zones d'aparcament.**

La ruptura del paviment de la vorera es realitzarà manualment amb els mitjans mecànics precisos (compresor-martells) i amb l'amplària estrictament necessària per la ubicació de la instal·lació i estabilització del terreny. S'autoritza una amplària màxima de 40 cm., les amplàries que sobrepassin aquesta mesura s'hauran de justificar i autoritzar en cadascun dels casos. En general, i llevat d'algun cas autoritza, es mantindrà el pas dels vianants per la vorera. Si es necessari es procedirà a l'apuntament de l'excavació,

### **9.- Obertura de rases a la calçada, encreuament de calçada.**

Les rases a la calçada es realitzaran per fases (normalment per carrils de circulació) i en sentit perpendicular a l'eix de la via. Previament a l'obertura de la rasa s'haurà de comprovar l'existència de serveis al subsòl, de la mateixa manera que s'inicia en l'apartat 4t.

El tall del paviment es realitzarà d'una manera neta i amb alineació recta. En aquest sentit, es recomana el tall amb fresadora o amb martell, alternativament. Posteriorment s'hauran de retallar amb serra les arretes del paviment en les vores de la rasa. S'autoritza una amplària màxima de 60 cm. Si les amplades són més grans, s'hauran de justificar i autoritzar en cadascun dels casos. La resta de l'excavació es podrà realitzar amb maquinària, llevat que l'existència de serveis al subsòl o que el manteniment de la circulació rodada aconselli la utilització de mitjans manuals per evitat danys als serveis, molèsties o rerill al trànsit. La ubicació exacta de l'encreuament de la calçada serà, en cada cas, la indicada per aquests Serveis Tècnics.

### **10.-Distàncies i separacions d'esteses elèctriques amb altres serveis.**



## **Ajuntament de Lleida REGIDORIA D'URBANISME SERVEI D'OBRA PÚBLICA**

Les presents condicions corresponen a les prescripcions que estableix el vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, Decret 2413/73. Amés, condicions que com a conseqüència de disposicions legals, poguessin imposar altres organismes competents quan llurs instal·lacions resultin afectades per línies elèctriques.

**Profunditats.-** La fondària mínima on s'han d'emplaçar els conductes serà de 60 cm, la qual podrà reduir-se en casos especials degudament justificats, sense perjudici de mantenir la convenient protecció del conductors.

En els creuaments de carrers i carreteres, la profunditat mínima serà de 1 metre, i els conductors es col·locaran en canonades adients.

**Creuament amb altres conductors d'energia elèctrica.-** En els creuaments dels conductors de b.t. amb d'altres d'A.T., la separació haurà d'esser igual o superior a 25 cm. En el supòsit de no poder guardar-se aquella distància, els de baixa es protegiran amb tubs, conductes o divisòries constituïdes per materials incombustibles i d'adequada resistència.

Per als creuaments de línies de b.t. d'empreses diferents, s'observaran les mateixes condicions que en el cas anterior, considerant-se als efectes com d'A.T. les de l'empresa que els hi hagi instal·lat en primer lloc.

**Creuament amb cables de telecomunicacions i canalitzacions de gas i aigua.-** La distància mínima serà de 20 cm havent-se d'instal·lar en tubs o conductes segons l'esmentada separació, en el cas del creuament de línies de telecomunicacions.

**Proximitat i paral·lelisme amb altres conductors d'energia elèctrica.-** En els de baixa tensió respecte als d'A.T. la separació mínima serà de 25 cm, si dita distància no pot guardar-se s'establiran conductes o divisòries igual com el cas dels creuaments.

**Proximitat i paral·lelisme amb cables de telecomunicacions i canalitzacions de gas i aigua.-** Els conductors de b.t. hauran de guardar una separació mínima de 20 cm, si per motius justificats dita distància no pot mantenir-se, caldrà instal·lar-los a l'interior de tubs, conductes o divisòries constituïdes per materials incombustibles d'adequada resistència mecànica.

Quan es tracta de canalitzacions de gas, caldrà prendre les mesures pertinents per tal d'evitar acumulacions en les conduccions, galeries, registres, etc. dotant-les si es necessari, de les ventilacions que convingui.

### **11.-Senyalització i abalissament. Desviaments.**

El sol·licitant o contractista Adjudicatari, haurà de senyalitzar correctament i adhuc protegir amb tanques o alguna manera les obres, sota el seu control personal i responsabilitat pels danys que es pugui produir, mantenint-se durant tot el temps que durin els treballs i reunint les condicions per la seva visibilitat tant diurna com nocturna. Per tal de facilitar la senyalització lluminosa es podrà assessorar pel Servei municipal d'Enllumenat Públic, el qual indicarà si és factible la connexió a les xarxes de llum vial o a les línies de les Companyies properes, així com la manera de realitzar-ho.

En les tanques i material d'abalissament, s'haurà d'indicar el nom de l'Empresa Constructora i en l'obra el nom o identificació de la Companyia a qui es concedeix la Llicència Municipal.

En les rases de les voreres i zones de vianants, hi haurà d'haver sempre una zona exempta pel pas d'aquells, manteniment a la vegada, l'accessibilitat als comerços, habitatges, etc. que estiguin



## **Ajuntament de Lleida**

### **REGIDORIA D'URBANISME**

### **SERVEI D'OBRA PÚBLICA**

afectats per les obres. Per aquest motiu, es disposaran els elements d'abalissament, tanques, cintes, etc., que delimitin el pas de vianants, així com planxes, xapes, etc. que possibilitin el transitar per sobre la rasa oberta. Tot això amb les degudes condicions i garanties de seguretat i comoditat per l'usuari i durant el temps mínim indispensable per a l'execució de les obres el qual mai, llevat que tinguin una autorització de pròrroga, haurà de superar el termini fixat en la Llicència Municipal.

#### **12.- Reposició paviments.-**

La reposició del paviment no es limitarà únicament a la part d'obra realitzada, sinó que comprendrà tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat inicial, de tal manera que no es pugui apreciar externament la canalització. Es podrà obligar a reconstruir una superfície més ampla que la de la rasa estricta executada si la reposició del paviment no compleix les condicions i fins i tot la reposició total, si es creu convenient per a un acabat com cal.

#### **13.- Reposició de rases a les voreres.**

La reposició de les rases de vorera serà de la següent manera:

- Base de tot-u artificial reciclat ZA20 o ZA25, compactant al 98% del P.M.
- Base de formigó de 15 cm de gruix amb un formigó tipus HM-20
- Morter de ciment tipus M-8 pastat i aplicació de posterior beurada de ciment.
- Paviment de la vorera es farà amb peces iguals a les existents, essent les mides habituals 20x20x4, 40x40x5, 60x40x7cm. En cas de no haver-hi paviment, es farà amb el més proper, consultant-ho al Servei d'Obra Pública.

#### **14.- Rebliment de rases a la calçada.**

La reposició de rases de calçada es faran de la següent manera:

- Rebliment amb tot-ú artificial, essent la fondària mínima de la generatriu superior de les canalitzacions de 100 cm,
- Capa de base del ferm de 25 cm de grava ciment GC-20
- Reg d'imprimació
- Paviments bituminosos: Mínim de 2 capes: 6 cm de mescla tipus S-20 com a capa intermitja, i una capa de 5 cm de D-12 com a capa de trànsit, amb betum BM-50/70.
- Amplada de la reposició del paviment: ample de la rasa +50 cm per cada costat.
- Paviment de formigó continu: tindran un gruix de 20 cm de formigó HP-30. Es farà per lloses senceres, no admetent-se lloses inferiors a 4x4 m, respectant les juntes del paviment existent. Les juntes de construcció es tallaran a una fondària mínim de la meitat del gruix de la llosa. L'acabat superficial, color i textura del formigó, serà igual a l'existent
- Aquests guixos no podran ser inferiors als existents en la resta del ferm del carrer.
- Quan es prevegi que, per causes alienes al sol·licitant, la reposició del paviment de la calçada no serà immediata, s'estendrà d'una capa provisional de formigó HM-15 de 10 cm de gruix, la qual haurà de fresar-se i reposar en el moment de l'estesa definitiva. La reposició de rases amb paviments asfàltics es farà amb maquinària d'estesa i compactació autopropulsada.
- Es reposarà la senyalització horitzontal afectada en unitats senceres, mai parcials.

S'exigiran assajos de resistència (en cas de lloses de formigó), compactació (grava-ciment i/o capes de tot-ú)



**Ajuntament de Lleida**  
**REGIDORIA D'URBANISME**  
**SERVEI D'OBRA PÚBLICA**

**15.- Execució per etapes.**

Els treballs s'hauran de realitzar com més aviat millor i en cas que les rases siguin de considerable longitud, s'efectuaran per etapes, tant l'obertura com el rebliment. En general, i llevat de casos expressament autoritzats, no s'admetrà el manteniment d'una rasa o cala sense que estigui totalment i correctament restablerta, per un termini superior d'una setmana. Durant aquest període es mantindran les condicions de l'apartat 10.

**16.- Durada Llicència. Termini execució obres. Pròrroques.**

La validesa de la llicència és de tres mesos i el termini d'execució que s'estableix per a les obres a la via pública que comprèn la present instal·lació, es detalla en les condicions particulars. En un cas justificat, es podrà sol·licitar una pròrroga, la durada de la qual serà establerta pels Serveis Tècnics.

**17.- Plànols canalitzacions.**

Finalitzades les obres el sol·licitant o Contractista Adjudicatari haurà de lliurar plànols acotats i a escala 1:1000, on es reflecteixi perfectament situada la instal·lació, als Serveis Tècnics Municipals per a llur arxiu amb l'expedient corresponent i presa de dades en els Plànols de Serveis de Ciutat.

**18.- Altres condicions d'aplicació.**

A més de les condicions esmentades en els apartats anteriors, regiran les normes i condicions generals que estableix l'actual ordenança de rases i canalitzacions, així com els plecs de condicions vigents. D'altra banda, es podran dictar condicions particulars en tots aquells casos que necessitin aclariments complementaris segons ho exigeixin llurs circumstàncies concretes.

**19.- Documentació tècnica que cal aportar a la finalització de les obres de rases i obres a la via pública.**

- 1) Projecte d'Obra Acabada (1 còpia en paper i 1 còpia en CD amb signatura digital) que inclourà:
  - a) Núm. Expedient
  - b) Memòria resum descriptiva de les obres executades
  - c) Plànols a escala 1:500 en coordenades UTM en planta i acotats de les obres executades
  - d) Plànols de seccions transversals de les instal·lacions construïdes i serveis interceptats
  - e) Reportatge fotogràfic de les obres en les fases d'execució
  - f) Reportatge fotogràfic de l'estat de la via pública i dels paviments acabats
- 2) Documentació Final Control de Qualitat i Execució que inclourà:
  - a) Identificació de sòls de rebliment de les rases
  - b) Assaigs de determinació del grau de compactació de sòls en funció de la densitat Pròctor Modificat, identificats per trams de rasa i profunditats
  - c) Assaig de control del morter dels paviments prefabricats
  - d) Assaigs o certificats de qualitat dels elements prefabricats i formigons emprats en l'obra
  - e) Proves de pressió i estanquitat, quan s'escaiguin
  - f) Determinació de gruixos i densitats de mesclures bituminoses en calent
- 3) Certificat Final de final d'obra i bona execució signat pel Director d'Obra designat pel promotor

LA PAERIA



**Ajuntament de Lleida**  
**REGIDORIA D'URBANISME**  
**SERVEI D'OBRA PÚBLICA**

- 4) Document de Verificació de l'execució de les obres i de la documentació aportada signat pel Tècnic extern designat per l'Ajuntament de Lleida
- 5) Certificats i documents de permisos particulars i organismes públics afectats per les obres
- 6) Certificat de compliment de distàncies reglamentàries entre serveis en creuaments i paral·lelismes en xarxes de serveis subterrànies, signat pel Director de l'Obra, segons Decret 120 de 5 de juliol de 1993
- 7) Altra documentació particular d'interés a proposta del promotor o de l'Ajuntament de Lleida