



CERTIFICAT TÈCNIC PER A LA POSADA EN FUNCIONAMENT D'UNA ACTIVITAT, O MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL, SOTMESA A COMUNICACIÓ PRÈVIA AMB CERTIFICAT

DADES DEL/DE LA TÈCNIC/A COMPETENT			
Nom i cognoms	NIF		
Telèfon	Adreça electrònica		
Adreça	Municipi	Codi postal	
Titulació	Col·legi professional	Número de col·legiat/da	

ACTIVITAT / ESTABLIMENT			
Titular de l'activitat o establiment (<i>persona física o jurídica, segons escaigui</i>)			NIF
Adreça	Municipi		Codi postal
Referència cadastral	Adreça electrònica	Telèfon	
Descripció de l'activitat		Codi CCAE	
Tipus d'actuació		Lloc d'implantació de l'activitat	
<input type="checkbox"/> Implantació de nova activitat		<input type="checkbox"/> Edificació de nova construcció	
<input type="checkbox"/> Modificació substancial d'activitat existent		<input type="checkbox"/> Edificació existent	
Superfície construïda (m ²)		Alçada lliure mínima	
Nombre de plantes soterrani ocupades per l'activitat		Nombre de plantes sobre rasant ocupades per l'activitat	
Ocupació màxima persones			
Instal·lacions i subministraments			
<input type="checkbox"/> Electricitat		<input type="checkbox"/> Gasoil	
<input type="checkbox"/> Aigua		<input type="checkbox"/> Dipòsit de gas propà o GNL	
<input type="checkbox"/> Gas canalitzat		<input type="checkbox"/> Instal·lació tèrmica en local	
<input type="checkbox"/> Altra instal·lació			
Maquinària instal·lada	Nombre d'unitats	Potència ¹	
Sistema de sanejament d'aigües residuals			
<input type="checkbox"/> Connexió al sistema públic			
<input type="checkbox"/> Abocament directe a llera amb permís			
<input type="checkbox"/> Fosa sèptica pròpia estanca			

¹ La potència s'ha d'expressar en les unitats més adequades, en funció de la tipologia de la maquinària. Per exemple: la potència frigorífica total d'equips d'aire condicionat o de càmeres, en fg/h o kW tèrmics; la potència calorífica, en kcal/h o kW tèrmics; la potència de resistències elèctriques, en kW; la potència de motors, en kW.



CERTIFICAT TÈCNIC PER A LA POSADA EN FUNCIONAMENT D'UNA ACTIVITAT, O MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL, SOTMESA A COMUNICACIÓ PRÈVIA AMB CERTIFICAT

CERTIFICACIÓ

Jo, _____ amb NIF _____
que actuo com a _____

CERTIFICO

1. Que l'activitat està sotmesa a un règim de declaració responsable i, d'acord amb la normativa vigent, per posar-la en funcionament no és necessària cap intervenció administrativa prèvia.
2. Que l'activitat o establiment és compatible amb el planejament urbanístic respecte del seu emplaçament.
3. Que, en el cas d'haver-se dut a terme obres o un canvi d'ús, s'han complert les condicions tècniques i administratives determinades al Codi Tècnic de l'Edificació, d'acord amb el seu àmbit d'aplicació i el dels Documents Bàsics que corresponguin, i a les normes urbanístiques del municipi.
4. Que es compleixen els requisits mínims exigibles d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb la normativa d'aplicació.
5. Que tots els subministraments i instal·lacions que s'indiquen en aquest certificat s'han legalitzat d'acord amb la seva reglamentació específica, i el titular disposa de tots els butlletins, autoritzacions o actes de posada en funcionament i de revisió que corresponguin.
6. Que l'activitat compleix tots els requisits exigibles en matèria de medi ambient i, en concret:
 - No produeix molèsties per olors.
 - Compleix els requisits referents a la contaminació lumínica.
 - Compleix els requisits referents a la contaminació acústica, de sorolls o vibracions, d'acord amb la normativa municipal.
 - Compleix els requisits referents a les condicions de salubritat i de renovacions d'aire.
 - Té conveniment previst l'emmagatzematge i la gestió dels residus generats, o bé en contenidors municipals o per mitjà d'un gestor autoritzat contractat.
 - No té processos que facin necessari el tractament d'aigües residuals.
7. Que es compleixen els requisits mínims de seguretat en cas d'incendi, conforme al Codi Tècnic de l'Edificació o la normativa d'aplicació a l'establiment, i a les Instruccions Tècniques Complementàries i a les ordenances municipals d'aplicació i, en concret:
 - La limitació de la propagació d'incendis, segons s'escaigui.
 - L'adequada reacció al foc dels materials constructius, decoratius i de mobiliari incorporats a l'establiment.
 - La idoneïtat del nombre i característiques dels elements d'evacuació i la seva correcta funcionalitat.
 - La disponibilitat d'enllumenat d'emergència suficient.
 - La correcta senyalització dels mitjans d'evacuació i dels mitjans de protecció contra incendis d'ús manual.
 - La disponibilitat a l'establiment o activitat del nombre d'extintors suficients i el seu correcte estat de manteniment, així com de totes les instal·lacions de protecció contra incendis exigibles a l'establiment.
 - L'adequada resistència davant l'acció del foc dels elements constructius incorporats, modificats, rehabilitats, reparats o substituïts al local.
8. Que l'activitat compleix amb les ordenances municipals, o altra normativa específica d'aplicació.

La persona titular disposa dels butlletins, autoritzacions, actes de posada en funcionament, certificacions i altres documents tècnics relatius a les instal·lacions, als materials, als productes de la construcció i també als aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis, segons correspongui. En el cas de realització d'obres de condicionament del local per implantar-hi l'activitat objecte del present certificat, es disposa de la documentació tècnica i administrativa corresponent, d'acord amb el CTE i les normes urbanístiques del municipi, relacionada a l'Annex 1 d'aquest certificat.

Observacions

El/la tècnic/a competent,

Localitat i data

(signatura)

En compliment de l'art. 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades personals que proporcioneu i la seva documentació annexa s'incorporaran i es tractaran en un fitxer automatitzat, la finalitat del qual és la gestió d'aquest procediment. Les dades aquí proporcionades només es destinaran a la realització del tràmit que esteu sol·licitant i mai per a altres finalitats, ni es cediran a terceres persones excepte en els termes previstos per la Llei. El responsable d'aquest fitxer és l'Ajuntament de Lleida, amb CIF P2515100B i domicili a Pl. Paeria núm. 1, 25007 de Lleida.

Teniu dret a accedir, rectificar i cancel·lar les vostres dades i a oposar-vos al seu tractament, en les condicions previstes en la vigent Llei orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal, sol·licitant-ho amb la deguda identificació, personalment, per correu postal o FAX a l'Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana (OMAC): Pl. Paeria, 11, baixos (edifici Pal·les), 25007 Lleida - FAX: 973 700 471.



**CERTIFICAT TÈCNIC PER A LA POSADA EN
FUNCIONAMENT D'UNA ACTIVITAT, O
MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL, SOTMESA A
COMUNICACIÓ PRÈVIA AMB CERTIFICAT**

ANNEX 1. Relació de documents, en el supòsit d'execució d'obres de condicionament de l'establiment per exercir-hi l'activitat

DADES DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I ADMINISTRATIVA			
Dades del tràmit administratiu			
Núm. Expedient	Data de resolució	Administració emissora	Tipus de règim d'intervenció <input type="checkbox"/> Comunicació d'obres <input type="checkbox"/> Llicència d'obres
Dades del projecte, memòria o document tècnic			
Títol del document tècnic			
Autor/a	NIF	Col·legi professional	Núm. de col·legiat/da
Titulació	Núm. visat / certificació / registre (si en disposa)	Data de visat / certificació / registre	
Dades del certificat final d'obra			
Autor/a	NIF	Col·legi professional	Núm. de col·legiat/da
Titulació	Núm. visat / certificació / registre (si en disposa)	Data de visat / certificació / registre	

Repetiu aquest annex tantes vegades com expedients d'obres hi hagi hagut per condicionar el local per poder exercir-hi l'activitat.



CERTIFICAT TÈCNIC PER A LA POSADA EN FUNCIONAMENT D'UNA ACTIVITAT, O MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL, SOTMESA A COMUNICACIÓ PRÈVIA AMB CERTIFICAT

INSTRUCCIONS

1. Model de certificat

La utilització d'aquest model de certificat tècnic se circumscriu a l'àmbit de les activitats i dels establiments sotmesos a un règim de declaració responsable davant l'administració, per a la seva posada en funcionament, o bé per a la seva modificació substancial. En concret, el model de certificat respon al que s'estableix a l'article 13.1.a) de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, en relació al règim d'intervenció sobre les activitats econòmiques innòcues subjectes a declaració responsable.

En cas de dubte en la seva elaboració, es pot fer la consulta als serveis tècnics municipals corresponents.

2. Dades del/de la tècnic/a competent

Cal emplenar totes les dades referides al tècnic o tècnica competent que signa el certificat tècnic i es responsabilitza de la seva actuació professional.

3. Activitat / establiment

Cal emplenar totes les dades referides a l'activitat que es posa en funcionament. En particular, cal considerar que:

- L'ocupació màxima es referirà al càlcul de l'ocupació segons el CTE o bé al nombre màxim de places segons normativa específica, si s'escau.
- La relació de maquinària instal·lada es refereix a màquines de climatització, aparells frigorífics, elements de cocció, etc. amb potència significant.

4. Certificació

- 4.1. Cal verificar que l'activitat no es troba subjecta a un règim d'intervenció administrativa superior al de la declaració responsable.
- 4.2. Cal verificar la compatibilitat urbanística de l'activitat respecte de les normes de planejament urbanístic municipals. No és necessari un informe previ de compatibilitat urbanística.
- 4.3. En cas que s'hagin de fer obres o un canvi d'ús característic prèviament a l'inici de l'activitat, cal que es compleixin les condicions tècniques i administratives del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), tenint en compte l'àmbit d'aplicació d'aquest Codi Tècnic segons el seu article 2, i d'acord amb l'abast de les obres executades i els elements constructius objectes d'actuació o intervenció.
Amb aquest efecte, i d'acord amb l'article 13.6 de la Llei 16/2015 del 21 de juliol, cal considerar que en el supòsit que les obres de condicionament del local per dur a terme l'activitat econòmica es trobin subjectes al règim de comunicació prèvia establert per la legislació urbanística, aquesta comunicació habilita el titular per iniciar l'activitat si es compleixen els requisits de l'article 13.1, sempre que presenti una declaració responsable simultàniament, i si disposa prèviament a l'inici de l'activitat del certificat tècnic acreditatiu del compliment dels requisits exigibles a l'activitat.
- 4.4. Cal considerar l'aplicació de la reglamentació en el cas d'obres a l'establiment o canvis d'ús del mateix, així com els criteris d'aplicació d'aquesta normativa en edificis existents donats per la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC).
- 4.5. Cal verificar la correcta legalització de tots els subministraments i instal·lacions de l'activitat o establiment, d'acord amb les regulacions sectorials corresponents. Cal comprovar l'existència de tots els butlletins, autoritzacions, certificats o actes de posada en funcionament o revisió.
- 4.6. Cal verificar el compliment de les exigències en matèria de protecció del medi ambient aplicables a l'activitat.
- 4.7. Respecte de les condicions de seguretat en cas d'incendi, cal comprovar els requisits mínims indicats, d'acord amb el que determina el Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi del CTE, o bé la normativa que hi sigui d'aplicació, les Instruccions Tècniques Complementàries i l'ordenança municipal si s'escau, tenint també en consideració els que es puguin exigir en el supòsit d'execució d'obres o per un canvi d'ús característic, o d'haver-hi modificacions significatives en matèria d'incendis, tot d'acord amb l'àmbit d'aplicació del CTE.
En relació a la reacció al foc dels materials de revestiment, decoratius o de mobiliari, i a la resistència al foc dels elements estructurals, caldrà que el tècnic, sota el seu criteri i la seva responsabilitat, adopti les solucions que permetin el grau d'adequació efectiva més elevat possible, considerant la possible inviabilitat o incompatibilitat d'aplicació o les limitacions derivades de raons tècniques, econòmiques o urbanístiques.
- 4.8. Cal observar el compliment de les ordenances municipals que siguin d'aplicació a l'activitat.

5. Documentació a adjuntar

El tècnic competent ha d'adjuntar al certificat tècnic còpia de tots els documents que s'han utilitzat per emetre'l i el croquis de cada planta, i també, si es fa necessària per suportar també l'actuació professional duta a terme, la informació gràfica que hagi hagut d'utilitzar (fotografies, plànols, etc.).

Aquesta documentació restarà sempre disponible per poder-la examinar en cas d'inspecció.

6. Observacions

A més de la documentació de suport que s'hagi pogut utilitzar per a l'elaboració del certificat, el tècnic pot constatar aspectes rellevants respecte de la seva certificació, ja siguin descriptius de l'activitat o bé justificatius del compliment dels requisits exigibles a l'activitat.

7. Signatura

Cal que el tècnic competent signi el certificat, indicant-hi la localitat i la data corresponent a l'acte d'extensió del certificat.