



Requisits generals

- Les ocupacions resten subjectes a l'atenció a l'harmonització dels usos i activitats que hi concorren i als altres interessos públics, amb especial respecte al pas de vianants i al compliment del Codi d'Accessibilitat. En cas que es dificulti de manera greu la circulació de vehicles, vianants o l'accés a comerços, habitatges o locals, l'Ajuntament podrà denegar o condicionar l'autorització amb mesures especials en cada cas i les condicions a complir.
- Es complirà estrictament la normativa d'accessibilitat, Decret 135/95, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de les barreres arquitectòniques, i d'aprovació al Codi d'accessibilitat.
- La persona responsable de l'ocupació ha de tenir la comunicació d'informe favorable de l'Ajuntament permanentment a disposició dels agents de l'autoritat i dels serveis municipals. En cas contrari, no es podrà exercir el dret d'ocupació.
- La persona sol·licitant s'encarregarà de la senyalització que correspongui, de l'abalisament de la zona vedada i de la canalització del trànsit per a vianants i vehicles amb els elements i senyals corresponents, d'acord amb la normativa 8.3.-I.C. de senyalització.
- No es permet en cap moment l'apilament de material a la via pública, excepte en obres municipals en què la direcció d'obra ho autoritzi.
- En cas d'afectar a l'arbrat o zona verda, s'informarà a la secció de Parc i Jardins. La persona sol·licitant haurà de reposar qualsevol desperfecte que es pugui produir, sense excloure la sanció corresponent.
- S'avisarà a la Guàrdia Urbana per al seu coneixement i als efectes corresponents. Qualsevol indicació de la Guàrdia Urbana respecte defectes o deficiències en la senyalització els haurà d'assumir la persona sol·licitant de l'ocupació.
- Les despeses del personal de la Guàrdia Urbana seran a càrrec de la persona sol·licitant de l'ocupació.
- La persona responsable de l'ocupació ha de mantenir en bones condicions l'espai públic afectat, les instal·lacions i zona d'influència, i haurà d'assumir el compromís de reposició de paviment o altres elements que es pugui malmetre com a conseqüència de l'ocupació.
- La persona responsable de l'ocupació haurà de mantenir, en tot moment de l'ocupació, un estat de neteja correcte de la zona afectada.
- S'ha de passar comunicació a la secció de Rendes i Exaccions per a la liquidació de les taxes corresponents, excepte per les obres municipals que seran exemptes.
- El pagament de la liquidació implica el compliment de l'obligació tributària, no implica, però, l'estimació de l'ocupació sol·licitada.
- La persona sol·licitant haurà de disposar dels mitjans humans i materials necessaris per dur a terme la ocupació autoritzada en els termes indicats, amb les mesures de seguretat i senyalització corresponents.
- Les sol·licituds s'hauran de presentar amb un mínim de 48 hores d'antelació.
- L'Ajuntament podrà denegar o condicionar l'autorització amb mesures especials quan es dificulti de manera greu la circulació de vehicles i vianants o l'accés a comerços, escales o locals.
- En cas de què l'Ajuntament no comuniqui l'informe favorable sobre l'ocupació sol·licitada en un termini de 10 dies hàbils, aquesta s'entendrà denegada.
- L'Ajuntament es reserva el dret d'anul·lar o modificar el permís unilateralment per motius tècnics o mala utilització del mateix.



Requisits particulars

Condicionants: En termes generals, en avingudes i vies principals no es pot ocupar el carril de circulació de 8 a 9.15h i de 18 a 20h.

- Ocupació o tall de vorera:
 - En tot moment es mantindrà un pas mínim per a vianants **d'1 metre lliure**, degudament abalisat, marcat i protegit si s'ha de realitzar a la calçada.
 - Si aquest pas no es pot realitzar, es desviarà el trànsit de vianants per la vorera contrària, des dels passos de vianants anterior i posterior mitjançant tanques i personal qualificat, indicant-ho en aquests punts.
 - En casos de treballs que requereixin el pas de qualsevol element suspès per damunt de la vorera, es protegiran els vianants amb bastida pont que compleixi la Llei d'accessibilitat 20/91 amb un pas mínim de 0.90m d'ample.
- Ocupació de zona d'estacionament i/o carrils de circulació de la calçada (sense talls en sentit de circulació):
 - En tot moment es deixarà lliure un carril de circulació de **3 metres** d'amplada com a mínim per cada sentit .
 - Si s'escau, es prohibirà l'estacionament en el tram de carrer afectat i es desviarà el trànsit per aquest carril.
 - En casos de treballs que requereixin el pas de qualsevol element suspès per damunt de la vorera, es protegiran els vianants amb bastida pont que compleixi la Llei d'accessibilitat 20/91 amb un pas mínim de 0.90m d'ample.
- Ocupació de calçada - tall de sentit de circulació amb pas alternatiu:
 - En tot moment es deixarà un pas mínim de **3.5 metres** per a la circulació de vehicles en un carril, donant pas alternatiu mitjançant mitjans manuals o automàtics.
- Ocupació de calçada - tall total:
 - Es tancarà el carrer a l'entrada i a la sortida, indicant que el carrer és tancat, l'hora de tancament i els desviaments, si s'escau.
 - El sol·licitant haurà d'informar als usuaris dels aparcaments afectats amb 24 hores d'antelació.

Ocupacions i talls a zones de circulació restringida (Eix Comercial i vies reservades a vianants)

Condicionants: Horari d'accés lliure: de 8 a 10.30h. Horari restringit amb autorització: de 13.30 a 16.30h, de 20.30 a 08h. i diumenges, excepte temporada de rebaixes)

- En tots els casos:
 - En tots els casos es protegirà el paviment de tota la zona de treball amb làmines de polietilè.
- En cas d'ocupació de vorera:
 - Es mantindrà un pas mínim per a vianants i vehicles de 3 metres lliures, degudament abalisat, marcat i protegit.
 - En casos de treballs que requereixin el pas de qualsevol element suspès per damunt de la vorera, es protegiran els vianants amb bastida pont que compleixi la Llei d'accessibilitat 20/91, amb un pas mínim de 0.90m d'ample.
- En cas de tall total:
 - Es tancarà el carrer a l'entrada i la sortida, indicant que el carrer és tancat, l'horari de tancament i els desviaments, si s'escau.
 - El sol·licitant haurà d'informar als usuaris dels parquings afectats amb 24 hores d'antelació.



- Es podran realitzar exclusivament en dies festius i fora d'horari comercial.

Ocupacions per bastida

- En la instal·lació de bastides, s'ha de deixar un pas mínim per la vorera de 1.50m, que es podrà fer amb tancament hermètic. En la resta de casos, caldrà que disposin de bastida pont amb pas inferior per a vianants degudament impermeabilitzat, il·luminat i protegit amb una alçada lliure mínima de 2.20m i amplada d'1m, per facilitar el pas amb cadira de rodes, les condicions de comoditat i seguretat, evitant la generació de barreres arquitectòniques. En tot cas, s'haurà de complir amb la normativa d'accessibilitat 20/91, la norma NTP-516, 669 i 670 i altres normes aplicades en cada cas. En carrers de trànsit mixt o ús exclusiu per a vianants el pas mínim serà de 3m.
- Es protegiran els elements sortints de la bastida (com ara estrelles, passadors i similars) mitjançant elements tous (plàstics, cautxú...) i de colors diferents al de l'estructura, preferentment groc o vermell. Les proteccions del paviment o suports dels peus no podran sobresortir més de 10 cm del seu propi peu de la bastida en sentit transversal al de circulació de vianants.
- En cap cas es permet la subjecció amb elements fixes subjectes al paviment dels peus de la bastida. Es protegirà el paviment de tota la zona de treball amb làmines protectores que evitin el seu deteriorament.
- Al final de cada jornada es netejarà la part de la vorera o calçada que es pugui haver malmès o embrutat per efecte de l'ocupació o obres.
- L'ocupació de la via pública amb bastides serà, com a màxim, igual a la llargada de la façana.
- L'ocupació de la via amb vehicles generada pel muntatge i desmuntatge de la bastida:
 - A **vies genèriques** ha de deixar, com a mínim, un carril de 3m per a cada sentit de circulació i a les vies principals es realitzarà amb caràcter general de 8.15 a 9.15h, de 12 a 14h i de 17 a 20.30h (les hores considerades de màxima afluència de trànsit). En cas de tall total caldrà sol·licitar un permís específic.
 - A **zones de circulació restringida**: ha de deixar com a mínim un pas de 3m. lliures i es realitzarà amb caràcter general de 8 a 10.30, de 13.30 a 16.30h i de 20.30 a 24h (fora d'horari comercial)

Ocupacions per tanques i casetes d'obra

- En obres d'edificació de nova construcció, es condiona la col·locació de la tanca i la caseta d'obra a l'article 261 de les Normes Urbanístiques del Pla General de Lleida, que limita l'ocupació de la vorera a un 30% de l'ocupació màxima del total de la vorera i deixant un pas mínim lliure de 1m per al pas de vianants i fins a la construcció de la 2a planta de l'estructura de l'edifici. Es procedirà, per part de l'empresa, a la senyalització de les obres, a l'abalisament de la zona vedada i a la canalització del trànsit dels vianants amb els elements i senyals de perill d'obres. En carrers de trànsit mixt o ús exclusiu per a vianants el pas mínim serà de 3m.
- Un cop passat aquest període, si es vol mantenir la tanca caldrà tornar a comunicar-ho indicant la durada de l'ocupació. La caseta d'obres es col·locarà dins l'àmbit de l'obra.
- En cas de què la vorera no disposi de l'amplada mínima establerta a la normativa urbanística, la tanca es col·locarà arran de la vorera a línia d'edificació. No s'autoritza en cap cas el tall de vorera i caldrà mantenir-la neta i accessible al pas de vianants.
- L'ocupació serà com a màxim igual a la llargada de la façana.



- Les tanques hauran de ser opaques, impermeables i que assegurin l'hermeticitat del recinte de treball i evitin molèsties als vianants. En cap cas podran dur publicitat sense autorització municipal.
- En cap cas s'autoritza la subjecció amb elements fixes subjectes al paviment dels peus de la tanca i es protegirà el paviment de tota la zona de treball amb làmines protectores que evitin el deteriorament del paviment.
- L'ocupació de la via amb vehicles per al muntatge i desmuntatge de la tanca:
 - En **vies genèriques** ha de deixar com a mínim un carril de 3m per a cada sentit de circulació i en les vies principals es realitzarà fora de les hores considerades de màxima afluència de trànsit que, amb caràcter general, són: de 8.15 a 9.15h, de 12 a 14h i de 17 a 20.30h. En cas de tall total caldrà sol·licitar permís específic.
 - En **zones de circulació restringida** ha de deixar com a mínim un pas de 3m. lliures i es realitzarà, amb caràcter general, de 8 a 10.30h, de 13.30 a 16.30h i de 20.30 a 24h (fora d'horari comercial)

Reserves d'estacionament per a mudances

Qualsevol activitat de mudança que comporti la necessitat d'ocupar una part de la via pública s'ha de comunicar a l'Ajuntament.

El vehicle que efectui la mudança haurà de sotmetre's a la data, duració, horari i condicions que li marqui l'informe favorable d'ocupació emès per l'Ajuntament, en especial pel que fa a les zones d'estacionament reservades anticipadament i a la senyalització de les mateixes.

En qualsevol cas, es sotmetrà l'activitat a les indicacions dels agents de la Guàrdia Urbana.

Les ocupacions han de tenir en compte els requisits generals i particulars establerts per raó de l'ocupació, segons la zona de la via pública que quedi afectada per l'ocupació.

Càrrega i descàrrega

- Els vehicles que realitzin operacions de càrrega i descàrrega no poden ocupar total ni parcialment les voreres, andanes, passeigs o zones senyalitzades amb franges blanques al paviment, guals, ni qualsevol altre indret on, amb caràcter general, estigui prohibida la parada, llevat que estiguin autoritzats expressament mitjançant el corresponent informe favorable d'ocupació. En aquest cas, han de cenyir-se a les condicions establertes a la corresponent autorització.
- Les mercaderies i objectes que es carreguin i descarreguin es traslladaran directament de la finca al vehicle i en cap cas s'emmagatzemaran temporalment a la via pública.
- Les operacions de càrrega i descàrrega s'hauran de fer amb precaució, evitant sorolls innecessaris, i es deixaran nets els espais utilitzats.
- Les mercaderies es carregaran i descarregaran pel costat del vehicle més proper a la vorera, utilitzant els mitjans necessaris per agilitar l'operació. No està permès descarregar fustes, pedres, ferros o d'altres objectes pesants de cop sobre el paviment.