



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Aquest document conté camps de formulari. Us recomanem que us el descarregueu al vostre ordinador per evitar problemes amb els navegadors i l'ompleneu. Els camps senyalats amb * són obligatoris.

DADES DE LA PERSONA INTERESSADA (*)	
CIF/NIF	Nom i cognoms o Raó social
Actua: <input type="checkbox"/> en nom propi <input type="checkbox"/> mitjançant representant	
DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT (si escau)	
CIF/NIF	Nom i cognoms

DADES A EFECTES D'AVISOS, COMUNICACIONS I NOTIFICACIONS (*)		
Seleccioneu en quin format voleu rebre les comunicacions referents a aquest tràmit:		
<input type="checkbox"/> En suport electrònic <input type="checkbox"/> En suport paper		
Adreça		
Codi postal	Municipi	Província
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Adreça electrònica
Us informem que les dades de contacte que ens faciliteu (número de telèfon mòbil i adreça de correu electrònic) es podran utilitzar per a comunicacions o avisos relacionats amb aquest procediment.		

DADES DE L'OBRA		
Adreça de les obres*		
Referència cadastral*		
Descripció general de l'obra o actuació*		
Codi de l'obra o actuació comunicada (Vegeu la taula de codis)*		
Descripció detallada de l'obra (No cal que l'ompliu si adjunteu un projecte tècnic o documentació descriptiva)		
DESCRIPCIÓ PARTIDA D'OBRA	Quantitat	Unitats (m ² , ml, ut)



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Pressupost d'execució material*	
Superfície total construïda*	
Ús del local, edifici o establiment*	
Data prevista d'inici de les obres* (Si no indiqueu la data, el termini màxim per iniciar-les és de 2 mesos des de la presentació de la comunicació prèvia en el Registre.)	
Data prevista de finalització de les obres* (Si no indiqueu la data, el termini màxim per finalitzar-les és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació prèvia en el Registre.)	

DECLARACIONS RESPONSABLES RELATIVES A OBLIGACIONS FISCALS

Declaro que he fet el pagament de la taxa*.

Referència de pagament*:

Declaro que he fet el pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Referència de pagament:

Declaro que he dipositat les garanties per al tractament de residus.

Referència:

Declaro que he dipositat les garanties per a la reposició de paviments i serveis afectats.

Referència:

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

S'adjunta la següent documentació:

- Documentació descriptiva i gràfica
- Fulls d'assumeix de direcció tècnica
- Projecte tècnic
- Informe d'idoneïtat tècnica i documental
- Qüestionari estadística edificació i habitatge
- Declaració Responsable estacions base telefonia mòbil fixada en Llei 9/2014
- Certificat entitat d'inspecció control (grues torre)
- Full assumeix del control de funcionament i seguretat (grues torre)
- Pòlissa d'assegurança RC (grues torre)
- Informe direcció facultativa sobre modificacions i adequació normativa
- Certificat final d'obra
- Fotografies de l'edifici i del seu entorn
- Document alta de l'IBI
- Justificant de la liquidació definitiva del ICIO
- Recepció de la urbanització
- Certificat compliment normativa ICT
- Plànols a escala, 1/50 o 1/100, signats per tècnic competent
- Memòria justificativa d'adequació del nou ús
- Memòria justificativa per operacions jurídiques
- Plànols per operacions jurídiques
- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat
- Proforma del document públic o privat per operacions jurídiques
- Altres:



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

DECLARACIONS RESPONSABLES DE LA PERSONA INTERESSADA

Declaro, sota la meua responsabilitat*

- Que en cas de ser representant, la persona interessada m'autoritza a representar-la davant de l'Ajuntament de Lleida als efectes d'aquest tràmit.
- Que la persona física/entitat a la qual represento està legalment constituïda i inscrita, si escau, en el registre públic corresponent.
- Que les dades indicades en aquest formulari són certes i que soc coneixedor/a de què la seva inexactitud o falsedat comportarà la impossibilitat d'executar o de continuar amb l'obra comunicada.
- Que estic informat/da que l'administració podrà fer les comprovacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades havent de facilitar la informació necessària a l'autoritat competent per al control de l'obra.
- Que adjunto la documentació necessària que ha d'acompanyar a la comunicació en funció de la tipologia i característiques de l'obra.
- Que soc coneixedor/a de la situació urbanística vigent de l'edifici, terreny o solar on s'executaran les obres, les quals són admissibles, d'acord amb el que estableix la normativa urbanística i sectorial vigents.
- Que la totalitat dels residus de l'obra la gestionarà un centre gestor de runes autoritzat i seran tractats complint amb la legislació vigent.
- Declaro sota la meua responsabilitat que les dades facilitades en aquesta declaració són certes i assumeixo la responsabilitat que es derivi de les omissions, inexactituds o falsedats de la informació que conté aquest formulari i els documents que annexo. (D'acord amb l'art. 28.7 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques)

He llegit i accepto els termes i condicions relatius a protecció de dades*

Lleida,

Signatura de la persona interessada

Informació bàsica sobre Protecció de Dades (Més informació al final del document)

Responsable	Ajuntament de Lleida
Finalitat	Gestió del tràmit que sol·liciteu
Legitimació	Consentiment del titular o representant de l'activitat econòmica.
Destinatari	Les dades es comunicaran als òrgans o unitats responsables de la seva tramitació dins de l'Ajuntament de Lleida o dels seus organismes autònoms.
Drets	Accedir a les dades, rectificar-les, suprimir-les, sol·licitar-ne la portabilitat, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació.
Informació addicional	Podeu consultar-la al revers d'aquest formulari.



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

DECLARACIONS RESPONSABLES DEL/DE LA TÈCNIC/A			
(excepte en els codis 13 i 18)			
DADES DEL TÈCNIC/A			
NIF	Nom i cognoms		
Número de col·legiat			
Col·legi professional			
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Adreça electrònica	
<input type="checkbox"/> Declaro, sota la meva responsabilitat*: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Que la meva titulació i competències m'habiliten per fer el treball objecte d'aquesta comunicació. ▪ Que no estic inhabilitat/da professionalment. ▪ Que disposo d'una cobertura de responsabilitat civil professional adient. ▪ Que compleixo amb les exigències de la normativa fiscal i laboral aplicable per a l'exercici de la professió. ▪ Que soc coneixedor/a de la situació urbanística vigent de l'edifici, terreny o solar on s'executaran les obres, les quals són admissibles, d'acord amb el que estableix la normativa urbanística i sectorial vigents. 			

He llegit i accepto els termes i condicions relatius a protecció de dades*

Lleida,
Signatura del/de la tècnic/a

Informació detallada sobre Protecció de Dades	
Responsable	Ajuntament de Lleida. CIF P2515100B. Plaça Paeria, 1. 25007 Lleida. Adreça del delegat de protecció de dades: dpd@paeria.es
Finalitat	La finalitat del tractament de dades és la de gestionar el tràmit sol·licitat. Respecte el termini de conservació de les dades, la regulació de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que la supressió dels documents haurà de ser autoritzada d'acord amb el que disposi la normativa aplicable.
Legitimació	La base legal per al tractament de les vostres dades és el compliment de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
Destinatari	Les dades es comunicaran als òrgans o unitats responsables de la seva tramitació dins de l'Ajuntament de Lleida o dels seus organismes autònoms.
Drets	Podeu accedir a les vostres dades, rectificar-les o suprimir-les, sol·licitar-ne la portabilitat, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament de Lleida, Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana, Rambla Ferran 32, baixos, 25007 Lleida. Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades. No obstant, si us adreceu prèviament al delegat de protecció de dades aquest us ajudarà a resoldre el cas: dpd@paeria.es